



## Ostermundigen, Unterdorfstrasse 39+41, Aufstockung

Ausführung 2019-2024  
Auftraggeber Pensimo Management AG  
Architekt Sollberger Bögli Architekten AG, Biel

Das Projekt Unterdorfstrasse 39/41 in Ostermundigen umfasst den Aufbau bestehender Wohngebäude um 3 Stockwerke in Holzbauweise. Dieses Projekt ist Teil einer grösseren Sanierung der Siedlung Lindendorf, die in den Jahren 1980-1981 erbaut wurde und aus 12 Wohnblöcken besteht.

### Aufgabe WAM

WAM Planer und Ingenieure AG war verantwortlich für die Analyse der bestehenden Konstruktion und deren Anpassung an die aktuellen Normen, einschliesslich der Analyse hinsichtlich Erdbeben sowie der neuen Etagen. Die Aufstockung umfasst Aussen- und Innenwände als Holzrahmenwände sowie Decken als Hohlkästen. Die Eckbalkone wurden aus CLT-Platten hergestellt. Aufgrund der Auskragung in zwei Richtungen wurde die TS3-Technologie verwendet, wobei durch das Verkleben mehrerer Platten die Anzahl der Stützen reduziert werden konnte. Die Stabilisierung erfolgt durch die Deckenscheibe, horizontale Lasten werden durch Betontreppenhäuser übertragen.

Das Projekt Unterdorfstrasse erhöht nicht nur die Anzahl der Wohnungen um 50%, sondern verbessert auch die Lebensqualität der Bewohner durch Modernisierung und bessere Energieeffizienz. Die neuen Wohnungen sind ökologisch konzipiert, bieten energieeffiziente Lösungen und die Verwendung natürlicher Materialien, was zur nachhaltigen Entwicklung beiträgt.

