



## Wabern, Sanierung Seftigenstrasse 287+289

Ausführung 2021-2024  
Auftraggeber Privat  
Architekt Graphit Group AG, Bern

Die umfassende Sanierung der Mehrfamilienhäuser an der Seftigenstrasse in Wabern setzt neue Massstäbe in nachhaltigem Wohnkomfort. Die Gebäude wurden bis auf die Grundmauern rückgebaut und für 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen optimiert. Eine Photovoltaikanlage erzeugt Strom, während eine Erdwärmepumpe für effiziente Beheizung sorgt. Hochwertige Fassadenisolation reduziert den Energieverbrauch erheblich.

Ein Highlight sind die 16 m<sup>2</sup> grossen Balkone, die den Wohnraum erweitern: Eine Konstruktion aus Stahlbau trägt die Lasten sicher in den Baugrund ab. Die luxuriösen Dachwohnungen bieten Loggien, grosse Raumhöhen und direkten Liftzugang. Der Ausbau in Holzbauweise überzeugt ökologisch und ästhetisch. Zwei neue Liftanlagen verbessern Barrierefreiheit und Komfort.

